

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÌNH DƯƠNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN PHÚ GIÁO

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 151.../TB-CCTHADS

Phú Giáo, ngày M...tháng .Đ. năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 08; 09; 10; 11; 12; 18; 19; 20; 21/2022/QĐST-DS,
cùng ngày 10 tháng 3 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Phú Giáo;

Căn cứ Quyết định số 22; 23; 24; 25; 26; 27; 28; 29; 30; 31; 32; 33; 34;
35/2022/QĐST-DS, cùng ngày 11 tháng 3 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện
Phú Giáo;

Căn cứ Quyết định số 36; 37; 38; 39/2022/QĐST-DS, cùng ngày 11 tháng
3 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Phú Giáo;

Căn cứ Quyết định số 41; 42; 43; 44; 45; 46; 47; 48; 50; 52; 53; 54;
55/2022/QĐST-DS, cùng ngày 18 tháng 3 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện
Phú Giáo;

Căn cứ Quyết định số 56; 57; 58; 59/2022/QĐST-DS, cùng ngày 18 tháng
3 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Phú Giáo;

Căn cứ Quyết định số 61; 60; 62; 63; 65; 66; 67; 68; 69/2022/QĐST-DS,
cùng ngày 23 tháng 3 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Phú Giáo;

Căn cứ Quyết định số 95/2022/QĐST-DS, ngày 23 tháng 3 năm 2022 của
Tòa án nhân dân huyện Phú Giáo;

Căn cứ Quyết định số 71; 73; 74; 75; 76; 77; 78; 79; 81; 82; 83;
85/2022/QĐST-DS, cùng ngày 25 tháng 3 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện
Phú Giáo;

Căn cứ Quyết định số 87; 88; 89; 90; 91; 93; 96; 97/2022/QĐST-DS,
cùng ngày 25 tháng 3 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Phú Giáo;

Căn cứ Quyết định số 98; 99; 100; 101; 102; 103/2022/QĐST-DS, cùng
ngày 31 tháng 3 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Phú Giáo;

Căn cứ Quyết định số 107; 108; 109; 110; 111; 112; 113/2022/QĐST-DS,
cùng ngày 06 tháng 4 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Phú Giáo;

Căn cứ Quyết định số 120; 134/QĐST-DS, cùng ngày 29 tháng 4 năm
2022 của Tòa án nhân dân huyện Phú Giáo;

Căn cứ Quyết định số 163/2022/QĐST-DS, cùng ngày 20 tháng 5 năm
2022 của Tòa án nhân dân huyện Phú Giáo;

Căn cứ Quyết định số 166/2022/QĐST-DS, cùng ngày 26 tháng 5 năm
2022 của Tòa án nhân dân huyện Phú Giáo;

Căn cứ Quyết định số 172/2022/QĐST-DS, cùng ngày 20 tháng 7 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Phú Giáo;

Căn cứ Quyết định số 173/2022/QĐST-DS, cùng ngày 21 tháng 7 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Phú Giáo;

Căn cứ Quyết định số 08/2023/QĐST-DS, ngày 30 tháng 3 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Phú Giáo;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 351; 352; 353; 354; 355; 356/QĐ-CCTHADS, cùng ngày 28 tháng 3 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 422; 423; 424/QĐ-CCTHADS, cùng ngày 01 tháng 4 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 434; 435; 436; 437/QĐ-CCTHADS, cùng ngày 08 tháng 4 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 441; 442; 443; 444; 445; 446; 447; 448; 449; 450; 451/QĐ-CCTHADS, cùng ngày 12 tháng 4 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo;

Căn cứ Quyết định số 452; 453; 454; 455; 456; 457; 458; 459; 460/QĐ-CCTHADS, cùng ngày 12 tháng 4 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 461; 462; 463; 464/QĐ-CCTHADS, cùng ngày 14 tháng 4 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 465; 466; 467; 468; 469; 470; 471; 472; 473; 474; 475/QĐ-CCTHADS, cùng ngày 15 tháng 4 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo;

Căn cứ Quyết định số 476; 477; 478; 479; 480; 481; 482; 483; 484; 485; 486/QĐ-CCTHADS, cùng ngày 15 tháng 4 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 513; 514; 515; 516; 517/QĐ-CCTHADS, cùng ngày 18 tháng 4 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 547; 548; 549/QĐ-CCTHADS, cùng ngày 22 tháng 4 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 680/QĐ-CCTHADS, ngày 11 tháng 5 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 685; 686; 687; 688; 689; 690; 691/QĐ-CCTHADS, cùng ngày 17 tháng 5 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo;

Căn cứ Quyết định số 692; 693; 694; 695/QĐ-CCTHADS, cùng ngày 17 tháng 5 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 701; 702; 703; 704; 706; 707; 708; 709/QĐ-CCTHADS, cùng ngày 20 tháng 5 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 710; 711; 712; 740/QĐ-CCTHADS, cùng ngày 25 tháng 5 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 779; 780; 781; 782/QĐ-CCTHADS, cùng ngày 01 tháng 6 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 819/QĐ-CCTHADS, ngày 07 tháng 6 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 828; 829; 830/QĐ-CCTHADS, cùng ngày 16 tháng 6 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo;

Căn cứ Quyết định số 831; 832; 833; 834/QĐ-CCTHADS, cùng ngày 16 tháng 6 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 836; 837/QĐ-CCTHADS, cùng ngày 17 tháng 6 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 870/QĐ-CCTHADS, ngày 06 tháng 7 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 871/QĐ-CCTHADS, ngày 11 tháng 7 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 880/QĐ-CCTHADS, ngày 13 tháng 7 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 921; 922/QĐ-CCTHADS, ngày 03 tháng 8 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 933/QĐ-CCTHADS, ngày 10 tháng 8 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 21/QĐ-CCTHADS, ngày 07 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 451/QĐ-CCTHADS, ngày 13 tháng 3 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 677/QĐ-CCTHADS, ngày 19 tháng 4 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 678; 679; 680; 681; 682; 683; 684; 685; 686; 689/QĐ-CCTHADS, cùng ngày 20 tháng 4 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo;



Căn cứ Quyết định thi hành án số 691/QĐ-CCTHADS, ngày 24 tháng 4 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 703/QĐ-CCTHADS, ngày 08 tháng 5 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 14/QĐ-CCTHADS, ngày 15 tháng 5 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 94 BDS/2023/CT.ĐA ngày 14 tháng 7 năm 2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đông Á;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 09/2023/HĐDV-ĐGTS, ngày 10 tháng 8 năm 2023 và Hợp đồng sửa đổi hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 04/2024/HĐSD-ĐGTS, ngày 06 tháng 3 năm 2024 giữa Công ty đấu giá hợp danh trực tuyến TCC và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 12/TB-TCC, ngày 08 tháng 3 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Trực tuyến TCC;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo tổ chức bán đấu giá các tài sản của bà Đinh Thị Biên, sinh năm 1958; địa chỉ: ấp Đồng Tâm, xã Tam Lập, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương cụ thể như sau:

I. Các tài sản bán đấu giá.

Phần đất có diện tích 2.373,2m² (trong đó có 69,8m² ONT; 2.303,4m² là đất trồng cây lâu năm) thuộc một phần thửa đất số 361 (nay thành thửa 435), tờ bản đồ số 40 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CD 45660, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH02384 do Ủy ban nhân dân huyện Phú Giáo cấp ngày 09/10/2018 cho ông Trần Văn Lực và bà Đinh Thị Biên.

Tài sản tọa lạc tại ấp Đồng Tâm, xã Tam Lập, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương.

Giá khởi điểm: 2.891.199.225đ (Hai tỷ tám trăm chín mươi một triệu một trăm chín mươi chín nghìn hai trăm hai mươi lăm đồng).

Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp tất cả các khoản thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng (Trừ thuế thu nhập cá nhân). Đồng thời người mua được tài sản đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục xin cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản đấu giá. Mọi rủi ro phát sinh liên quan đến tài sản đấu giá về sau do người mua chịu.

II. Thời gian, địa điểm, phương thức nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.

1. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày 27/3/2024 đến ngày 28/3/2024 (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc.

2. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên trên cơ sở từ giá khởi điểm.

3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút, ngày 01/4/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh trực tuyến TCC.

4. Điều kiện và Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho công ty đấu giá hợp danh trực tuyến TCC trong thời gian quy định nêu trên và không thuộc đối tượng quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.

5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.

6. Tiền đặt trước khi tham gia đấu giá: **578.239.845** đồng (Năm trăm bảy mươi tám triệu, hai trăm ba mươi chín nghìn, tám trăm bốn mươi lăm đồng) so với giá khởi điểm.

7. Thời hạn nộp tiền đặt trước: từ ngày 01/4/2024 đến 03/4/2024 (trong giờ hành chính).

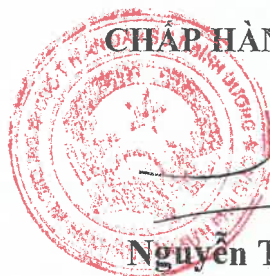
Nộp tiền đặt trước vào tài khoản 1021756868 của Công ty Đấu giá hợp danh trực tuyến TCC mở tại Ngân hàng Vietcombank chi nhánh Bình Dương.

8. Thời điểm nhận lại (Chuộc) tài sản: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 04/4/2024 tại: Công ty Đấu giá hợp danh trực tuyến TCC; địa chỉ: số 31, Hoàng Hoa Thám, khu phố 8, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương. Số điện thoại: 0274.3.881.268

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Tam Lập;
- Viện KSND huyện Phú Giáo;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIỆN

Nguyễn Thị Liệu

